

# JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

## JOHDONOMISTAJAT

Vesiosuuskunta Mustijoki  
PL 50  
07171 PORNAINEN

Verkko-osuuskunta Kajo  
Eteläinen Pikatie 162  
04660 NUMMINEN

## MAANOMISTAJA

Nimi \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Pankkiyhteys \_\_\_\_\_

Tilan nimi ja rekisterinumero \_\_\_\_\_ RN:o \_\_\_\_\_

Kunta \_\_\_\_\_ Kylä \_\_\_\_\_

Yllä mainitut johdonomistajat ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen vesi- ja viemärijohdon sekä valokaapelin suunnittelua, rakentamista ja pitämistä sekä tästä aiheutuvien korvausten maksamista varten.

Mikäli johtoalueelle sijoitetaan muiden (sähkölaitos, puhelinlaitos) kuin yllämainittujen johdonomistajien johtoja ja laitteita, niin siitä neuvotellaan erikseen maanomistajan kanssa sekä tehdään kirjallinen suostumus asiaan.

1§ Johdonomistajilla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, suunnitella, rakentaa ja pitää ko. johdot siihen liittyvine kaivoineen, tuuletusputkineen, merkkipaaluineen ja sähköistystarpeineen edellä mainitun tilan alueella liitteenä olevan kartan mukaisesti seuraavin oikeuksin:

### 1. Rakennustöiden aikana

- a) työalueen leveys on metsäalueella 8 m peltoalucella 12 m.  
Urakoitsija ja maanomistaja voivat keskenään sopia muunlaisista työalue leveyksistä.
- b) johdonomistajalla on oikeus tehdä rakentamisvaiheessa edellä mainitun johdon suunniteltuihin paikkoihin nähden pieniä muutoksia.
- c) johdonomistajalla on oikeus poistaa rakentamistyön edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaat ja oksat. Pihapiiriin istutettuja puita ja pensaita on mahdollisuuksien mukaan suojeltava.
- d) johdonomistajalla on oikeus tehdä johdon rakentamistöiden edellyttämät toimenpiteet työalucella kuitenkin niin, että pelto- ja puutarha-alueella ruokamultakerros kuoritaan sivuun ja levitetään kaivutöiden päätyttyä takaisin paikalleen.

2. Rakennustöiden päätyttyä yllä mainittua tilaa jää rasittamaan johdon päällä 3 metrin leveällä alueella (johtoalue) pysyvä käytön rajoitus. Johdonomistaja on oikeutettu tekemään johdon kunnostus-, tarkastus- ym. töitä tarpeen mukaan. Kyseisten töiden yhteydessä aiheutetut menetykset korvataan ilman maanomistajan eri vaatimusta.

Johtoalueeseen kohdistuvat käyttörajoitukset merkitsevät, että

- a) johtoalueelle ei saa pystyttää rakennusta.
- b) johdon omistaja on oikeutettu tarvittaessa poistamaan kasvuston johtoalueelta

- johdon rakentamisen jälkeen
- c) maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan johtoalueelle kohdistuvista ojitustöistä ennen töiden aloittamista.
  - d) räjähdysaineiden käyttämisestä 30 metriä lähempänä johtoa on maanomistaja velvollinen ilmoittamaan johdon omistajalle ennen ko. töiden aloittamista.
  - e) johtoalueen käyttäminen kulkuun raskaammilla kulkuneuvoilla kuin mitä maa- ja metsätaloustöissä tavanomaisesti käytetään, on ilman johdonomistajan lupaa kielletty. Tämä on kuitenkin velvollinen osoittamaan ja tarvittaessa rakentamaan maanomistajan rakennustöiden aikana esittämät johdon ylityskohdat.
  - f) tonttialueella käytönrajoitukseen sisältyy oikeus ilman eri sopimusta kulkea johdon huolto- ja korjaustöitä tehtäessä tontin kulkutietä nämä käytön jälkeen entiseen kuntoon saattaen.

- 2 § Johtoalueella on sallittu mm. pellon viljely, karjan laiduntaminen, karjan laiduntamiseen tarvittavan aidan rakentaminen, normaali maa- ja metsätalousliikenne sekä pensaiden ja marjojen kasvattaminen.
- 3 § Kaikki puut, pensaat ja oksat, jotka työalueelta poistetaan, jäävät maanomistajan omaisuudeksi.
- 4 § Johdon omistaja on velvollinen maanomistajan/vuokraoikeuden haltijan pyynnöstä korvauksetta näyttämään johdon tarkan sijainnin maastossa sekä antamaan johdon suojelemista koskevat ohjeet.
- 5 § Johdon (ns. runkojohto, joka hyödyttää vähintään yhtä muuta liittyjää) suunnittelusta, rakentamisesta ja pitämisestä kiinteistölle aiheutuvat menetysten korvaukset määritetään maahan kaivettavia johtoja koskevissa suosituksissa esitetyillä perusteilla seuraavasti:  
Korvaus käytönrajoitushaitasta (A): MTK, SLC ja Kuntaliitto, Suositussopimus maahan kaivettavista johdoista.  
Muut korvaukset (B): Maanmittauslaitos, Korvaussuositukset kiinteistövahingoissa.

Pelkästään omalle kiinteistölle tulevalle johdolle (tonttijohdolle) ei makseta käytönrajoitushaittakorvausta, eikä myöskään muita korvauksia.

Korvaukset maksetaan seuraavasti:

**A. Korvaus käytönrajoitushaitasta**

|  |         |
|--|---------|
| - puutarha- ja tonttialue _____ m x 2,10 € | _____ € |
| - peltoalue _____ m x 0,76 €               | _____ € |
| - metsäalue _____ m x 0,17 €               | _____ € |
| Käytönrajoitushaitta yhteensä              | _____ € |

**B. Muut korvaukset**

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - puutarha- ja tonttialueella _____ | _____ € |
| - peltoalueella _____               | _____ € |
| - metsäalueella _____               | _____ € |

**Kertakorvauksena kohdista A ja B yhteensä \_\_\_\_\_ €**

Osa korvauksista voidaan sopimuksen tekohetkellä jättää vielä auki myöhempää tarkempaa määrittämistä varten.

Korvaukset maksetaan kuuden (6) kuukauden kuluessa kyseisen linjaosuuden valmistumisesta. Mikäli korvausta ei suoriteta määräajassa, maksaa johdon omistaja ylimenevältä ajalta korkolain mukaisen koron.

Mikäli myöhemmin ilmenee sellaisia haittoja tai vahinkoja, joita sopimuksen laatimishetkellä korvauksia määritettäessä ei ole otettu huomioon, on maanomistajalla tällaisen menetyksen ilmaannuttua oikeus lisäkorvaukseen.

Johdon käyttö-, ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavien johtoalueen ulkopuolisten alueiden käytöstä tehdään sopimukset ja aiheutuneista vahingoista maksetaan korvaukset kussakin tapauksessa erikseen.

- 6 § Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutus-sopimukseen.
- 7 § Johdon omistajalla on oikeus hakea rasitetoimitusta tämän sopimuksen perusteella.
- 8 § Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja sen on voimassa siihen saakka kunnes johto poistetaan käytöstä.

Sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2006

\_\_\_\_\_  
Maanomistaja

\_\_\_\_\_  
Johdonomistajien edustaja

**Liitteeksi laaditaan tarvittaessa kartta**